



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINEIROS DO TIETÊ

ESTADO DE SÃO PAULO

MEMORIAL DESCRITIVO

Interessada: Prefeitura Municipal de Mineiros do Tietê

Município: Mineiros do Tietê-SP.

Local: Rua Angelina C. Risso, s/n° (Sistema de Lazer do Loteamento Nova Mineiros)

Obejto: Implantação de Complexo Esportivo

Este memorial descritivo tem como objetivo detalhar, item a item, todas as etapas de uma obra, os objetivos e recomendações e quais foram os materiais necessários e usados na obra.

1.DISPOSIÇÕES GERAIS

Documentação Técnica

Deverão ser mantidos na obra cópia dos Projetos, Memorial Descritivo e seus anexos, Cronograma Físico-Financeiro, uma cópia da ART ou RRT devidamente preenchida e recolhida junto aos conselhos de classe, telefone e Livro de Ordem em 3 (três) vias com todas as páginas numeradas, onde serão anotados diariamente todas as ocorrências e fatos cujo registro seja considerado necessário.

Todos os serviços serão executados obedecendo rigorosamente o projeto em sua forma, dimensões e concepção, quaisquer alterações deverão ser aprovadas e consultadas a Equipe Técnica da Departamento de Obras da Prefeitura Municipal de Mineiros do Tietê, sendo a documentação técnica listada abaixo:

- Projeto Básico;
- Memorial Descritivo;
- Planilha Orçamentária; e
- Cronograma Físico-Financeiro;



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINEIROS DO TIETÊ

ESTADO DE SÃO PAULO

Prazo da Obra

O prazo regido pelo cronograma Físico/Financeiro para execução da obra em epígrafe é de 6 meses.

Materiais Utilizados

Os materiais empregados na obra deverão vir acompanhados do selo INMETRO, sendo que a fiscalização terá plenos poderes para solicitar a qualquer momento ensaios que atestem a qualidade, podendo rejeitar sem qualquer ônus para a contratante os materiais que estiverem em desacordo com o especificado em projeto, no memorial descritivo ou mesmo quando a fiscalização constatar qualquer irregularidade.

Deverão permanecer no canteiro de obras apenas os materiais que estiverem sendo utilizados, portanto não será permitido em hipótese alguma o acúmulo de materiais ou entulho no canteiro, ou mesmo nas imediações da obra, o canteiro deverá estar sempre limpo e com bom aspecto e deverá ser isolado em todo seu perímetro, se for o caso devendo para este fim ser feita a instalação de tapume, com altura de 2,25 m e pintura látex em sua face externa. A contratada também deverá providenciar sanitários e vestiários para os operários, seguindo as normas de higiene estabelecidas pelo órgão competente.

Identificação da Obra

A contratada deverá providenciar uma placa de identificação da obra no padrão estabelecido pelo município e em conformidade com o estabelecido no Manual de Comunicação Visual da Secretaria de Comunicações do Estado de São Paulo, contendo todas as informações exigidas pela contratante, devendo a mesma ser fixada em local visível a população.

Padrões de Qualidade

As prescrições das normas brasileiras (ABNT) serão as diretrizes da qualidade dos materiais e do modo de execução da obra, bem como todos os equipamentos de segurança necessários para a obra deverão atender as Normas Técnicas do



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINEIROS DO TIETÊ

ESTADO DE SÃO PAULO

Departamento Nacional Segurança e Higiene do Trabalho, sendo o fornecimento de tais equipamentos de responsabilidade da Empresa Contratada.

2.OBJETIVO

O presente Memorial Descritivo tem por objetivo apresentar, de forma clara e organizada, as diretrizes técnicas para a execução da obra de implantação do Complexo Esportivo, contemplando os serviços necessários desde a preparação do terreno até a entrega final. Busca-se garantir que todas as etapas sejam realizadas em conformidade com os projetos complementares, normas técnicas vigentes e boas práticas de engenharia, assegurando qualidade, segurança, funcionalidade e durabilidade ao empreendimento.

3.EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

3.1.Serviços Preliminares

A obra terá início com a instalação da placa de identificação em local visível, atendendo às normas e orientações legais. Em seguida será implantado o canteiro de obras, composto por containers de apoio, instalações provisórias e áreas de armazenamento de materiais. Será realizada a limpeza inicial do terreno, com remoção de entulhos e preparo das áreas destinadas às construções e equipamentos esportivos.

3.2. Infraestrutura

As áreas destinadas às quadras, parquinho e demais equipamentos receberão serviços de escavação, corte e aterro, com posterior regularização e compactação do solo. Em pontos específicos serão executados lastros de brita e areia, conforme indicado em projeto. As fundações e bases em concreto armado seguirão os detalhes estruturais previstos, garantindo estabilidade às construções.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINEIROS DO TIETÊ

ESTADO DE SÃO PAULO

3.3. Alvenarias e Fechamentos

As áreas que exigem fechamento, como o parquinho infantil e quadras, receberão alvenaria em blocos cerâmicos ou de concreto, assentados com argamassa adequada. Serão garantidos prumos, alinhamentos e espessuras padronizadas, formando estruturas sólidas e bem acabadas.

3.4. Alvenarias e Fechamentos

As superfícies em alvenaria receberão chapisco e reboco, proporcionando resistência e acabamento regular. Nas áreas previstas, será executada pintura com tintas acrílicas próprias para exteriores e demarcações específicas em pisos esportivos, garantindo estética e funcionalidade.

3.5. Pisos e Revestimentos de Solo

Cada espaço contará com o revestimento adequado ao seu uso. O parquinho e áreas de circulação receberão lajotas de concreto intertravado, assentadas sobre base regularizada. A quadra de vôlei será preenchida com areia devidamente lavada e nivelada. A quadra society contará com base de areia e brita, recebendo grama sintética esportiva. Já a quadra de basquete 3x3 terá piso em concreto desempenado e pintura específica de demarcação.

3.6. Drenagem e Impermeabilizações

Para garantir o escoamento das águas pluviais, serão implantados drenos com tubos de PVC e PEAD, envoltos em manta geotêxtil e colchão de brita. Nas áreas sujeitas à umidade, serão aplicadas impermeabilizações com pintura à base de asfalto oxidado. Essas medidas asseguram a durabilidade dos equipamentos e a segurança dos usuários.

3.7. Instalações Elétricas

Serão implantados postes metálicos de iluminação, devidamente fixados em bases de concreto. Em cada ponto serão instalados refletores de LED de alto desempenho, interligados por cabos elétricos dimensionados conforme projeto. O



PREFEITURA MUNICIPAL DE MINEIROS DO TIETÊ

ESTADO DE SÃO PAULO

sistema contará com quadro de distribuição equipado com disjuntores e relés, garantindo proteção elétrica e eficiência no consumo de energia.

3.8. Equipamentos e Estruturas Esportivas

O parquinho infantil será equipado com balanços, gangorra, gira-gira e centro de atividades, fixados sobre bases adequadas e com acabamento que garanta a segurança das crianças. A quadra de vôlei receberá postes e rede de jogo. A quadra society será equipada com traves metálicas e fechamento com telas. A quadra de basquete 3x3 contará com tabelas oficiais fixadas em estruturas metálicas. Em todo o complexo serão instalados bancos de concreto pré-moldado e conjuntos de lixeiras para coleta seletiva.

3.9. Serviços Complementares e Limpeza Final

Ao término da execução será realizada a limpeza geral do canteiro, incluindo remoção de resíduos, varrição e lavagem das áreas. Todo o entulho será destinado a locais autorizados pela Prefeitura Municipal, atendendo à legislação ambiental. A entrega será feita com o complexo pronto para uso, em condições seguras e esteticamente adequadas.

Mineiros do Tietê, 19 de novembro de 2025.

Otávio Firmino dos Santos

Engenheiro Civil

CREA: 507.071.707-2